

Nieuwe huurwoningen in gewilde buurt

door Bert Felix

UDDDEL - Bouwvakkers van bouwbedrijf Van Wijnen hebben de eerste muren opgebouwd van veertien nieuwe woningen aan de Uddelsekampweg. Ze komen op de plek van acht huurwoningen, die voor de bouwvak zijn gesloopt. De woningen worden gebouwd in opdracht van woningcorporatie Sprengenland Wonen uit Eerbeek.

Die heeft voldoende gegadigden voor de woningen en is inmiddels begonnen met de voorbereiding van de toewijzing. Voor de vijf koopwoningen in het rijtje moest makelaar Bosrijck uit Uddel een notaris inschakelen om ze door loting toe te wijzen.

De Eerbeekse corporatie is inmiddels begonnen met de toewijzing van de woningen, die in april of mei worden opgeleverd, net als de vijf koopwoningen. Sprengenland Wonen bouwde eerder al een eerste serie huurwoningen aan de Uddelsekampweg en woningen op het aanpalende voormalige Kayim-terrein.

Op het vroegere fabrieksterrein heeft de ontwikkelpoot van Van Wijnen nog zes tweekappers en drie bouwkavels te koop. Aan de Markveldweg liggen nog eens twee bouwkavels. Op het terrein van het voormalige veevoederbedrijf zijn al wel vier rijwoningen verkocht, terwijl Sprengenland Wonen er drie seniorenwoningen heeft verhuurd.

Volgens Sprengenland Wonen en makelaar Arjan van de Steeg van Bosrijck Makelaars is de Uddelse buurt er met de vernieuwing flink op vooruit gegaan. Robert Hoekstra spreekt namens Sprengenland Wonen van een gewilde buurt, terwijl ook Van de Steeg een duidelijke verandering ten goede ziet.

„Vroeger hadden we het in Uddel over de oude nieuwbouw, maar het wordt nu echt een hele mooie wijk”, aldus Van de Steeg. Hoekstra wijst op het aantal aanmeldingen voor de woningen, die tegenover een basisschool liggen. In totaal telt het project 45 woningen. Daarvan zijn er nu 34 gebouwd of in aanbouw. De resterende woningen zitten allemaal

in het wat duurdere segment, die concurrentie ondervinden van bestaande bouw. Eerdere plannen voor appartementen werden ingevuld voor seniorenwoningen. Een deel van de woningen is ontworpen door MTB Architecten uit Apeldoorn, andere door EVE Architecten uit Nijverdal. De bouw aan de Uddelsekampweg is de tweede grote uitbreiding van Uddel na de woningbouw aan de Zandsteeg. In de tussentijd kwamen er nog wel nieuwe woningen bij zorgcentrum Koningin Wilhelmina Hof. Op de Aardhuis-enk staat de volgende uitbreiding van het Veluwe dorp in de startblokken. Over die bouw is tientallen jaren gepraat.



■ Bouwvakkers van Van Wijnen stapelen bezig aan de Uddelsekampweg. foto Cees Baars